

# Beispielhafte Investorenprojekte



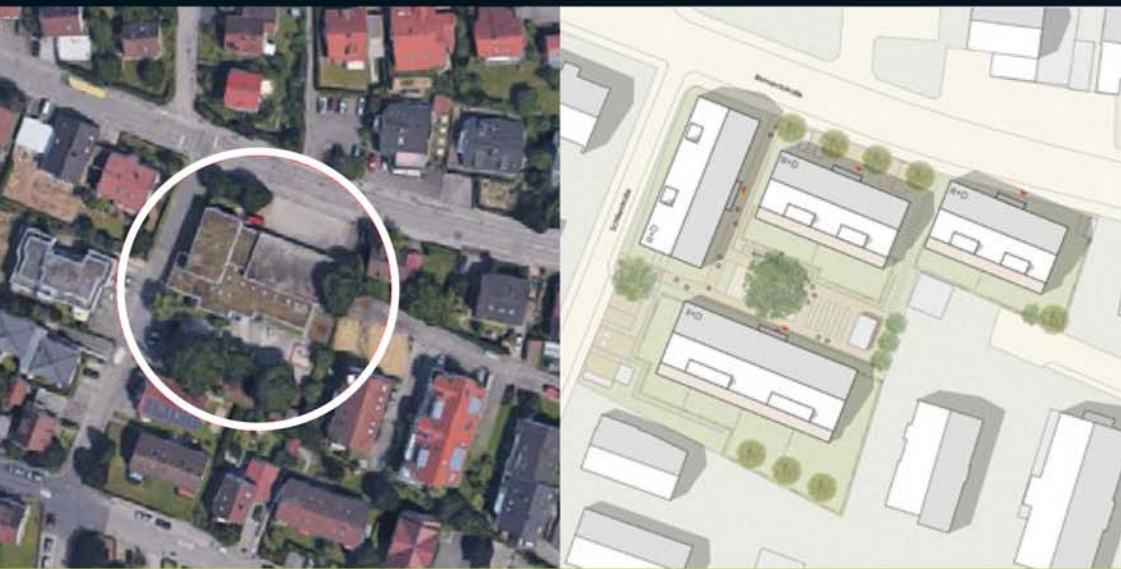
**Gemeinsam zum besten Ergebnis**



**Architektenkammer  
Baden-Württemberg**

# Bismarkstraße 34 + 36, Schwaikheim

<b>Ausloberin</b>	Gemeinde Schwaikheim
<b>Investoren</b>	Siedlungswerk GmbH, Stuttgart
<b>Architekten</b>	Arrg Architektengruppe Kist Waldmann & Partner, Stuttgart und rüdenauer-architektur, Stuttgart
<b>Nutzung</b>	Wohnen (ca. 35 WE / ca. 6.000 m <sup>2</sup> BGF)
<b>Verfahren</b>	2018 , Investoren- und Planungswettbewerb (Konzeptverfahren), 6 Teilnehmer



**Ziel des Verfahrens war es, ein städtebauliches, architektonisches Konzept für das zur Verfügung stehende Grundstück zu erhalten. Dabei sollten mit einem Anteil von mindestens 20 % förderfähigen Wohnungen und 65 % Familien-Wohnungen insbesondere auch soziale Aspekte berücksichtigt werden. Die Kriterien Städtebau, Architektur und soziale Bindung wurden insgesamt mit 60 %, der Kaufpreis mit 40 % gewichtet.**

**Insgesamt bewarben sich sechs Teams aus Investoren und Architekten. Alle sechs Teams reichten ein Planungskonzept und ein indikatives Angebot ein. Nach der Bewertung durch die Jury, bestehend aus dem Gemeinderat und externen Fachleuten, schloss das Verhandlungsverfahren an.**