

KREBENWIESENWEG 7

Dieser Neubau, errichtet in den Jahren 2015 und 2016, vervollständigt das bestehende Gebäudeareal im Kребenwiesenweg. Alte Gebäude, deren Erhalt keinen Sinn mehr ergab, wurden dazu abgerissen und durch ein neu errichtetes, modernes Wohnhaus mit Fahrstuhl und Tiefgarage ersetzt. Hier sind auf drei Geschossen plus einem Dachgeschoss 15 zeitgemäße Wohnungen mit 1.040 m² Wohnfläche und 14 Stellplätzen entstanden. Eine Solarthermie-Anlage wurde auf dem Dach montiert. Ytong mit guten Isoliereigenschaften dient als Fassadenmaterial des monolithischen Wandaufbaus.

Die Isolierfenster sind dreifach verglast. Eine Gaszentralheizung verbreitet über die Fußböden wohlige Wärme. So wird ein Energieeffizienzstandard gemäß der aktuellen EnEV erreicht. Fast drei Millionen Euro hat die BGE hier investiert. Ursprünglich waren nur zwei Geschosse mit Dachgeschoss geplant, doch dank einer Ausnahmegenehmigung war nun zusätzlicher Wohnraum möglich. Die dadurch entstandenen relativen Kostenvorteile des Baus kommen nun allen Wohneinheiten in diesem Gebäude mit einem zehnpromzentigen Mietpreisabschlag über 20 Jahre zugute – ohne auch nur einen Euro öffentlicher Fördermittel (Steuergeld) in Anspruch zu nehmen.

Baugenossenschaft Esslingen eG

Richard-Hirschmann-Str. 12
73728 Esslingen

T +49 711 351 767 10

E info@bg-es.de

I www.bg-es.de

