

Mehrfachbeauftragung Mehrfachbeauftragung „Wohnbebauung Adalbert-Stifter-Straße“, Stuttgart-Freiberg

Anlage 1 - schriftliche Beurteilung

Tarnzahl 1002 (3. Rang)

Die Verfasser schaffen es, mit einer klaren, die Quartiersränder besetzenden Bebauung, die neue Wohnbebauung in die Charakteristik von Stuttgart-Freiberg einzubinden. Mit dem kompakten 2-geschossigen Kinderhaus bleibt genügend Raum, für eine für die Bewohner und Nachbarn gut nutzbare „Grüne Mitte“. Dies wird positiv bewertet. Eine gute Durchwegung ist gegeben.

Die Architektursprache, die Auflösung der Baumassen in den Obergeschossen wird als angemessene Antwort auf die Bedingungen des Standortes gewertet. Die Wohnungen entlang der Mönchfeldstraße sind überwiegend gut orientiert und passen in der Wohnungsgröße. Die Wohnung entlang der Adalbert-Stifter-Straße sind bei den kleinen Wohnungen teilweise zu groß. Circa 40% der Wohnungen der beiden unteren Geschosse weisen ausschließlich eine Ostorientierung auf. Dies wird als problematisch angesehen. Die innen liegenden Treppenhäuser werden problematisch bewertet aufgrund ihrer Enge und fehlenden natürlichen Belichtung. Es fehlen angemessene Zugänge in die Tiefgarage für externe Nutzer. Begrüßt wird der in der Tiefgarage ausgesparte Erdkern zur Pflanzung großkroniger Bäume. Die Fahrradabstellräume sind akzeptabel angeordnet.

Die Konzentration der Müllunterbringung an einem Standort ist funktionabel und verträglich. Die Arbeit ist ein solider Beitrag mit der Notwendigkeit der Verbesserung in Teilen des Wohnungsbaus.